

CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio	Comentarios
2016-0070	A & M Contract, Inc.	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	6,572,701.05	Adm. Res. Área 4	
2021-0044	A & M Contract, Inc.	7/28/2020	7/28/2020	12/31/2020	150,000.00	Adm. Res. Área 4 - Emergencia	
2014-0065	Amarilis Nieves Delgado	10/21/2013	10/21/2013	10/20/2023	88,000.00	Escritura Segregación y Compraventa	
2016-0069	American Manag. Adm., Corp.	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	6,595,348.80	Adm. Res. Área 9	
2021-0026	American Manag. Adm., Corp.	7/28/2020	7/28/2020	12/31/2020	150,000.00	Adm. Res. Área 9 - Emergencia	
2021-0013	Ballard, Spahr, LLP	7/8/2020	8/8/2020	6/30/2021	300,000.00	Servicios Legales	
2019-0086	Boys & Girls Clubs of P.R., Inc.	5/22/2019	5/22/2019	6/30/2021	5,325,120.12	Servicios al Residente	
2021-0009	Cancio, Nadal, Rivera & DíazPSC	7/1/2020	7/1/2020	6/30/2021	300,000.00	Servicios Legales	
2021-0051	Cancio, Nadal, Rivera & DíazPSC	8/5/2020	8/5/2020	6/30/2023	0.00	Servicios Legales	
2017-0021	Caribe Tecno, CRL	9/30/2016	9/30/2016	12/13/2020	14,702,813.20	Modernización Res. Jardines del Paraíso	
2014-0066	Carmen Delia Díaz Ortiz	8/5/2013	8/5/2013	8/4/2022	25,000.00	Escritura Compraventa	
2019-0089	Centro Sor Isolina Ferré, Inc.	5/22/2019	5/22/2019	6/30/2021	4,200,000.00	Servicios al Residente	
2021-0037	Cinmarc & Associates, LLC	7/1/2020	7/1/2020	6/30/2021	300,000.00	Servicios de Consultoría	
2015-0040	CMS Engineering Services, PSC	11/18/2014	11/18/2014	2/18/2021	4,979,382	Gerencia de Construcción - Sección 504	
2019-0065	CMS Engineering Services, PSC	1/8/2019	1/8/2019	1/7/2022	2,197,785.00	Gerencia de Construcción - VCA	
2021-0011	Consultora Legal, PSC	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	45,000.00	Representación Legal	
2017-0045	Corp. Prof. Miguel Calzada Arq.	12/28/2016	12/28/2016	12/27/2021	2,578,581.88	Diseño y observación "Proyecto Ponce de León"	
2016-0066	Cost Control, Corp.	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	6,683,697.00	Adm. Res. Área 11	
2021-0040	Cost Control, Corp.	7/28/2020	7/28/2020	12/31/2020	150,000.00	Adm. Res. Área 11 - Emergencia	
2021-0050	Costas Vázquez Law Offeces, PSC	8/31/2020	8/31/2020	12/31/2020	50,000.00	Servicios Legales	
2007-0314	CSA Architects & Engineers, LLP	10/3/2006	10/3/2006	8/1/2025	2,257,718.61	Diseño y observación Res. Alturas de Cupey	
2020-0029	CSG Advisors, Inc.	7/15/2019	7/15/2019	12/31/2020	197,500.00	Servicios Financieros	
2021-0022	CVR Caribbean Housing Services, LLC	7/1/2020	7/1/2020	6/30/2021	752,795.00	Program Management Contract Services - HCV Program	
2021-0023	CVR Caribbean Housing Services, LLC	7/1/2020	7/1/2020	6/30/2021	489,100.00	Program Management Contract Services - Public Housing Program	
2014-0075	Damaris Arroyo Morales	4/29/2014	4/29/2014	4/8/2024	85,000.00	Contrato de Compraventa	
2019-0068	Daniel Rivera Rodríguez	2/7/2019	2/7/2019	2/5/2022	12,600.00	Arrendamiento Kiosco en Residencial Público	
2021-0004	Data@Access Communications, Inc.	7/1/2020	7/1/2020	6/30/2021	335,535.72	Adquisición "WAN Connectivity, VOIP Telephone and Internet Access Services"	
2019-0071	Departamento de Educación	3/12/2019	3/12/2019	3/10/2022	0.00	Impact Aid Program	

CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio	Comentarios
2021-0008	Departamento de la Vivienda	7/1/2020	7/1/2020	6/30/2021	936,416.60	MOU - Servicios de Seguridad Oficina Central	
2021-0018	Departamento de la Vivienda	7/1/2020	7/1/2020	3/30/2021	701,206.26	MOU-PRPHA & PR DOH	
2018-0050	Deya Elevator Service, Inc.	6/28/2018	6/28/2018	6/26/2021	811,600.00	Mejoras elevadores Res. El Trebol	
2014-0047	DG3A Design Group, PSC	10/3/2013	10/3/2013	3/11/2022	921,968.66	Diseño y Observación Res. Jardines del Paraíso (RQ-5011)	
2020-0054	DG3A Design Group, PSC	9/5/2019	9/5/2019	8/31/2021	778,167.06	Architectural and Engineering Services VCA Requirements: Res. Ernesto Ramos Antonini I, Juan Jimenez García, Juana Matos I, Monte Park, San Antonio, Virgilio Dávila y Vista Hermosa (Modif. #1)	
2018-0047	Edny V. Bilbraut Cuevas	4/24/2018	4/24/2018	4/23/2021	500.00	Arrendamiento Kiosco en Residencial Público	
2020-0087	Fase 3 Arquitectura, CSP	6/30/2020	6/30/2020	6/30/2021	120,000.00	Servicios de Arquitectos e Ingenieros	
2021-0010	Falcón Sánchez & Associates, PSC	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	150,000.00	Servicios de Contabilidad y Estados Financieros bajo los Proyectos "Vivienda Modernization Program"	
2019-0087	Forjando un Nuevo Comienzo, Corp.	5/22/2019	5/22/2019	6/30/2021	2,936,787.60	Servicio al Residente	
2014-0088	Herminia Ramos Alvarez	5/15/2014	5/15/2014	5/2/2024	55,900.00	Escritura de Hipoteca	
2015-0044	Hernan Jr. Machado-Torres, PE, PSC	12/16/2014	12/16/2014	2/6/2023	542,834.60	Diseño y observación Res. Rafael Hernández (RQ-4011)	
2020-0055	Hernández-Bauzá, PSC Arquitectos	9/5/2019	9/5/2019	8/31/2021	430,273.74	VCA Compliance Projects- Res. Bartolomé Las Casas, Jardines de Monte Hatillo y Rosendo Matienzo Cintrón	
2021-0005	IFH Solutions, LLC	7/1/2020	7/1/2020	6/30/2021	2,677,569.00	Yardi Support Services	
2017-0025	Iglesias Vázquez & Associates, Ingeniero PSC	10/17/2016	10/17/2016	10/18/2022	309,340.64	Deseño Demolición, Observación y Nueva Construcción Res. Luis Llorens Torres (RQ-7008)	
2021-0014	Iguina Oharriz Attorneys and Counselors at Law, PS	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	25,000.00	Representar y asistir a la AVP en materia legal y notarial	
2016-0063	Individual Management & Consultant, Inc.	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	6,686,304.00	Administración Res. Área 7	
2021-0027	Individual Management & Consultant, Inc.	7/28/2020	7/28/2020	12/31/2020	150,000.00	Administración Res. Área 7 - Emergencia	
2021-0034	Information Technology Developers Group, Inc.	8/1/2020	8/1/2020	6/30/2021	1,005,780.00	Servicios de Consultoría Información Tecnológica	
2016-0065	Inn Capital Housing Division Joint Venture	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	6,488,376.06	Administración Res. Área 10	
2021-0028	Inn Capital Housing Division Joint Venture	7/28/2020	7/28/2020	12/31/2020	150,000.00	Administración Res. Área 10 - Emergencia	
2021-0002	Intacto, LLC	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	30,000.00	Servicios de Estrategia Digital y Manejo de Redes Sociales para la Administración de AVP	
2021-0003	Intacto, LLC	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	50,000.00	Servicios Profesionales	

CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio	Comentarios
2017-0048	Integra Design Group Architects & Engineers, PSC	12/30/2016	12/30/2016	3/29/2026	1,668,554.28	Servicios Profesionales Diseño y Supervisión Res. Bernardino Villanueva (RQ-5024) cuenta 1430 CFP 2016	
2020-0081	Integra Design Group Architects & Engineers, PSC	1/23/2020	1/23/2020	12/31/2020	1,056,244.00	Program and Cost Management Services	
2012-0101	Interplan, P.S.C.	6/5/2012	6/5/2012	11/29/2020	903,454.13	Diseño y observación Res. El Coquí (RQ-5210)	
2014-0082	Irving Augusto Velázquez Rodríguez	6/3/2014	6/3/2014	6/4/2024	88,000.00	Escritura de Compraventa	
2019-0060	JA Machuca & Assoc.	12/1/2018	12/1/2018	10/31/2020	2,530,944.00	Administración Res. Área 8	
2021-0041	JA Machuca & Assoc.	7/28/2020	7/28/2020	12/31/2020	150,000.00	Administración Res. Área 8 - Emergencia	
2021-0016	JDM Consulting Group, PSC	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	6,640.00	Revisar Trabajos de Modernización y Doc. Sometida por Pitirre Const. Res. Brisas del Turabo I (RQ-5010)	
2015-0042	Jorge Del Río Arquitectos	11/21/2014	11/21/2014	7/31/2024	1,243,130.00	Diseño Modernización Res. Bella Vista (RQ-3101)	
2021-0001	Joshuel Marrero Navarro	7/1/2020	7/1/2020	6/30/2021	70,000.00	Servicios Profesionales Cumplimiento 504/ADA - Seccion 504, 109 Título II ADA	
2020-0009	Karimar Construction, Inc.	6/30/2020	6/30/2020	12/28/2023	23,966,390.71	Modernización Res. Bernardino Villanueva (RQ-5024) CFP-2018 y 2019 cuenta 1480-6012	
2021-0039	Kode Services, LLC	7/22/2020	7/22/2020	6/30/2021	133,260.00	Servicios Seguridad Internet	
2021-0012	LJL, LLC	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	75,000.00	Servicios Profesionales Relaciones Públicas y Comunicaciones	
2016-0067	Management Administration Services, Corp.	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	6,318,900.00	Administración Res. Área 2	
2021-0033	Management Administration Services, Corp.	7/28/2020	7/28/2020	12/31/2020	150,000.00	Administración Res. Área 2 - Emergencia	
2013-0059	Mariellys Rodríguez Hernández	11/8/2012	11/8/2012	10/25/2020	13,996.00	Escritura de Hipoteca	
2016-0062	Martinal Property Corp.	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	6,813,568.06	Administración Res. Área 3	
2021-0015	Martínez Rivera, PSC	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	25,000.00	Servicios Legales	
2016-0068	MJ Consulting & Development, Inc.	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	7,045,202.50	Administración Res. Área 6	
2016-0071	MORA Housing Management, Inc.	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	6,351,345.00	Administración Res. Área 5	
2021-0031	MORA Housing Management, Inc.	7/28/2020	12/31/2020	150,000.00		Administración Res. Área 5 - Emergencia	
2020-0097	Municipio de Camuy	6/30/2020	6/30/2020	6/30/2021	153,600.00	Administración Res. Manuel Román Adamés (RQ-3038)	
2017-0046	Municipio de Carolina	12/29/2016	12/29/2016	12/28/2021	0.00	Servicios de Redesarrollo Res. Felipe Sánchez Osorio (RQ-3025)	
2020-1688	Municipio de San Juan	2/6/2020	2/6/2020	1/31/2021	12.00	Contrato Arrendamiento Head Start Center Program - Varios Residenciales	
2020-0088	NED 6 Consulting	6/11/2020	6/11/2020	12/31/2020	150,000.00	Consultoría en Servicios de Gobernanza y Ejecución de Proyectos	

CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio	Comentarios
2020-0089	OC Group, PSC	6/16/2020	6/16/2020	12/31/2022	116,900.00	(VCA Projects) (Third Party Certifier)	
2021-0017	Olympic Performance, LLC	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	47,500.00	Servicios Profesionales y Consultivos - Iniciativas deportivas, recreativas y sociales	
2015-0043	Omar Camacho Cruz	10/14/2014	10/14/2014	10/13/2024	52,650.00	Escritura de Hipoteca	
2015-0028	Pitire Construction Company, Inc.	9/30/2014	9/30/2014	11/13/2020	18,027,328.15	Modernización Res. Brisas del Turabo (RQ-5010)	
2021-0036	Professional Advice Group, Corp.	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	30,000.00	Servicios Profesionales	
2021-0055	Puerto Rican Family Institute, Inc.	9/8/2020	9/8/2020	6/30/2023	0.00	MOU Servicio al Residente Programa Centro Head Start Res. El Cemí (RQ-5126), Monte Hatillo (RQ-5039), San Martín (RQ-5017), Jardines de Campo Rico (RQ-5031), Jardines de Sellés (RQ-5007), y Los Rosales (RQ-5193)	
2021-0019	Puerto Rico Housing Finance Authority	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	2,000,000.00	MOU - HCV Program Payroll Expenses	
2021-0047	Q.R. & Asociados, LLC	8/7/2020	8/7/2020	12/31/2020	75,000.00	Servicios Legales	
2006-0604	René Acosta Arquitectos, P.S.C.	1/31/2006	1/31/2006	10/27/2024	2,897,088.65	Diseño y Supervisión de Construcción- Res. Agustín Stahl (RQ-3100)	
2018-0045	RICOH Puerto Rico	5/1/2018	5/1/2018	6/30/2023	1,004,697.60	Contrato de Arrendamiento y Mantenimiento Fotocopadoras - fondo de otras inversiones de capital	
2020-0062	ShotSpotter, Inc. D/B/A SST, Inc.	11/21/2019	11/21/2019	12/27/2022	4,272,426.00	Gunshot Detection and Location System	
2016-0072	SP Management, Corp.	11/1/2015	11/1/2015	10/31/2020	6,006,420.00	Administración Res. Área 1	
2021-0032	SP Management, Corp.	7/28/2020	7/28/2020	12/31/2020	150,000.00	Administración Res. Área 1 - Emergencia	
2021-0006	The Garffer Group of Legal Advisors, LLC	7/1/2020	7/1/2020	12/31/2020	42,500.00	Servicios Legales	
2013-0002	UNIPRO Architects, Engineers and Planners	7/11/2012	7/11/2012	8/31/2025	2,527,416.56	Servicios Profesionales de Diseño Res. Brisas del Turabo I (RQ-5010) y Res. Brisas del Turabo II (RQ-5019)	
2019-0099	Universidad de Puerto Rico, Res. Ciencias Médicas	6/26/2019	6/26/2019	12/31/2020	0.00	MOU - Centro de Práctica Clínica para los residentes de los Proyectos de AVP del Municipio de San Juan	
2007-0684	URS Caribe, LLP - AECOM Caribe, LLP	2/7/2007	2/7/2007	4/23/2021	1,599,567.51	Diseño y Supervisión Res. Santa Catalina (RQ-5028)	
2016-0051	URS Caribe, LLP - AECOM Caribe, LLP	7/20/2015	7/20/2015	12/3/2021	594,686.70	Diseño y Observación - Res. Torres de Sabana (RQ-5103)	
2021-0052	VMC Motor, Corp.	8/27/2020	8/27/2020	8/26/2021	476,270.00	Adquisición de Vehículos	
2019-0062	Yardi Systems, Inc.	11/30/2018	11/30/2018	6/30/2021	2,146,934.00	SAAS Subscription Agreement	